

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**ST.15.00.00**

**POSADZKI CERAMICZNE; OKŁADZINY ŚCIENNE Z GLAZURY**

**NAZWA INWESTYCJI: Remont Budynku Biurowego nr 8-  
Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAB**

**LOKALIZACJA: al. Jerozolimskie 202 w Warszawie**

**INWESTOR: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy  
Instytut Automatyki i Pomiarów PIAP; al. Jerozolimskie 202 02-  
486 Warszawie**

Kody CPV:

451112000-5 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie usuwania gleby

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421100-5: Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## ST.15.00.00 POSADZKI CERAMICZNE; OKŁADZINY ŚCIENNE Z GLAZURY

### 1. WSTĘP

#### 1.1 Przedmiot SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z czynnościami umożliwiającymi wykonanie okładzin z glazury w związku z inwestycją pn. Remont Budynku Biurowego nr 8- Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAB

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

#### 1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ściennych płytkami ceramicznymi na ścianach pomieszczeń w węzłach sanitarnych, pomieszczeniach socjalnych, zespole pomieszczeń prosektorium.

#### 1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w informatorach, poradnikach oraz fachowej literaturze.

### 2. MATERIAŁY Zastosowane materiały

Zastosowane materiały na okładziny płytki ceramiczne o parametrach i wymiarach oraz lokalizacji podanych szczegółowo w projekcie Budowlanym Architektury, i projekcie Koncepcji Materiałowo- Kolorystycznej. Wszystkie materiały powinny mieć atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne przedstawione przez Producenta Wyrobów.

Do mocowania okładzin będą stosowane zaprawy klejowe odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 12004:2002 lub odpowiednim aprobatom technicznym

#### Okładzina z kamienia sztucznego ścian i posadzek

Płytki z kamienia sztucznego, barwionego w masie, o kolorze zgodnym z projektem Koncepcji Materiałowo-kolorystycznej.

#### Okładzina z płytek ceramicznych na kleju ścian i posadzek.

Płytki ceramiczne powinny odpowiadać wymaganiom norm i świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Materiały powinny być dostarczone na budowę wraz z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta na podstawie wykonanych badań laboratoryjnych.

Układ płytek w pomieszczeniach sanitarnych spoina w spoinę. Płytki zostaną ułożone do wysokości 2 m. Gzymsy i narożniki wypukłe powinny być wykończone specjalnymi listwami narożnymi ze stali aluminiowej malowanej kolorystycznie ujednoczonej z posadzką.

### 3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu, np.: urządzenia do przycinania płytek, narzędzia ręczne takie, jak wiadro z mieszadłem, paca, szpachla, poziomicą.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

### 4. TRANSPORT

Płytki pakowane są w kartony lub zafoliowane pakiety, dostarczane na paletach.

Należy składować je w pomieszczeniach zamkniętych, suchych, na równej i mocnej, poziomej posadzce.

Do przewozu zaleca się stosowanie samochodów krytych plancką z otwieranymi burtami

przewożone płytki należy zabezpieczyć przed przesunięciem.

Klejów przeznaczonych do wykonywania posadzek nie należy transportować i przechowywać w temperaturze niższej niż 5°C.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu okładzin z terakoty należy stosować zalecenia określone w instrukcji producenta dotyczące sposobu przygotowania zapraw i sposobu kładzenia i docinaniapłyt

### **Opis ogólny**

Do robót okładzinowych można przystąpić po ukończeniu robót ogólnobudowlanych i po zakończeniu procesu osiadania ścian budowli, zwłaszcza murowanych. Wewnątrz budynku roboty okładzinowe można wykonywać po:

- zakończeniu robót tynkarskich
- osadzeniu ościeżnic drzwiowych i okiennych, okuciu i dopasowaniu stolarki, ale przed założeniem opasek, jeśli nie są one z okładziny ceramicznej
- całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych, ale przed założeniem ceramicznych i metalowych urządzeń sanitarnych oraz armatury oświetleniowej

Podłoże pod okładziny powinno być równe i gładkie. Temperatura powietrza przy mocowaniu okładzin nie powinna być niższa niż 5°C.

Bezpośrednio przed wykonaniem robót podłoże powinno zostać oczyszczone z brudu i kurzu. Nie powinno być porysowane ani mieć zatłuszczonej powierzchni. Ewentualne rysy i pęknięcia należy zaprawić zaprawą cementową, nierówności należy wyrównać zaprawą o wytrzymałości nie mniejszej niż 5 Mpa, po uprzednim zwilżeniu podłoża. Przy nierównościach do 3 mm wystarczające jest nałożenie cienkiej warstwywygładzającej np. tynku pocienionego lub kleju.

Przed przystąpieniem do mocowania okładziny należy określić jej obrys, wyznaczyćpołożenie powierzchni i określić położenie górnej krawędzi elementów w poszczególnych rzędach za pomocą naciągniętego sznura.

Płytki powinny zostać posortowane, wstępnie należy rozplanować ułożenie naposadzce i na ścianie

Płytki będą mocowane na gotowej zaprawie klejowej. Powierzchnie pod okładanie na kleju powinny pod względem równości i gładkości odpowiadać wymaganiom dla tynku dwuwarstwowego kl.IV.

Płytek mocowanych na kleju nie należy moczyć.

Klej należy nakładać na podłoże warstwą ok 2 mm, jednorazowo nałożona ilość kleju powinna zostać przykryta okładziną w czasie 15 min.

Wszelkie zabrudzenia powierzchni należy natychmiast usunąć. Po ułożeniu i stwardnieniu należy okładzinę wyspoinować i zmyć.

Na krawędziach zewnętrznych oraz przy zakończeniach okładziny stosować profile narożnikowe aluminiowe. Profil powinien być dobrany do grubości płytki tak, aby licował płytką w obu kierunkach.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w pkt 6. „ST – Wymaganiaogólne”.

### **Badania w czasie robót**

Częstotliwość oraz zakres badań powinny być zgodne normami.

Dostarczone na plac budowy materiały i zaprawy należy kontrolować pod względem ich jakości. Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych.

Dokumentacja jakości wyrobów stosowanych do wykonania podłóg i posadzek powinna zawierać:

- certyfikaty lub deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną w przypadku każdego z zastosowanych wyrobów,
- informacje o okresie przydatności do stosowania, podstawowa informacje bhp i przeciwpożarowe.
- Wyniki badań materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora budowy.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych wilgotnościowych).

Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu posadzki, dylatacji.

Badania w czasie odbioru

Kontrolą jakości robót należy objąć poszczególne etapy:

- powierzchnię podłoża
- grubość zaprawy klejowej,
- prostoliniowość spoin i ich szerokość,
- jakość szczelin dylatacyjnych,
- obróbkę narożników
- zgodność kolorystyki i materiałów z projektem Koncepcji Materiałowo- Kolorystycznej

### **OBMIAR ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu. Faktyczna ilość w m<sup>2</sup> po odbiorze i zatwierdzeniu przez Inżyniera. Jednostką obmiarową robót jest 1 m<sup>2</sup> okładziny ściennej 1 m<sup>2</sup> posadzki. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

### **ODBIÓR ROBÓT Wymagania ogólne**

Podstawę odbioru robót okładzinowych stanowi:

Stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami, naniesionymi na rysunki wykonawcze w trakcie wykonywania robót

Dziennik budowy, zawierający zapisy dotyczące międzyoperacyjnych odbiorów poszczególnych robót zanikających

Protokół z badań kontrolnych, deklaracje zgodności lub certyfikaty materiałów, protokoły odbiorów dokonanych w ramach kontroli przed i po wykonaniu robót, wykaz stwierdzonych w trakcie wykonywania robót niezgodności i działań korygujących.

Zgodność wykonania okładzin z dokumentacją projektową stwierdza się na podstawie porównania wyników badań z wymaganiami norm i aprobat technicznych z dodatkowymi ustaleniami podanymi w projekcie lub ekspertyzach technicznych oraz z wymogami podanymi w niniejszych warunkach technicznych. Okładziny wykonane w sposób niezgodny z wymogami mogą być odebrane pod warunkiem, że odstęstwa nie obniżają komfortu użytkowania.

Protokół odbioru powinien zawierać podsumowanie wyników badań, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania tynków lub okładzin z ustaleniami projektowymi, wykaz usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia

Przed rozpoczęciem wykonania okładziny należy sprawdzić atestację płytek ich jakość pod względem stopnia zwichrowania, odchyłek wymiarów, jednolitości kolorów

### **Odbiór końcowy**

Podczas odbioru należy sprawdzić m.innymi:

Atesty i zaświadczenia o jakości dostarczonych materiałów

Zachowania dopuszczalnych tolerancji wymiarowych (odchylania krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łąty dwumetrowe)

Grubość warstwy mocującej (podkład lub klej)

Powiązanie okładziny z podłożem

Sprawdzenie prawidłowego wykonania spoin na stykach płytek (dopuszczalne odchylenie 1 mm)

Jednolitość barwy płytek

### **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawę płatności stanowi Umowa między Wykonawcą i Zamawiającym i zawarty w niej opis sposobu rozliczenia.

### **PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-75/B10121 Okładziny z płytek ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-89/B-12039 Płytki ceramiczne. Płytki wykładzinowe uniwersalne, kamionkowe

PN-EN 14411:2007 Płyty i płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

PN-EN 159:1996 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $E > 10\%$ . Grupa B III.

PN-EN 176:1996 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej  $E.3\%$ . Grupa B I.

PN-EN 177:1997 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $3\% < E.6\%$ . Grupa B IIa.

PN-EN 178:1998 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $6\% < E.10\%$ . Grupa B IIb.

PN- B-10106:1997 Tynki zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN- B 10106:1997/ Az1:2002 Tynki zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1)

PN- B10107:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych

PN- B10107:1998.Az1:2000 Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych (Zmiana Az1)

EN 12058 Płyty posadzkowe i schodowe. Wymagania

EN12059 Wymiarowe kamienie obrobione. Wymagania

Instrukcje wykonania producenta i przenoszeniu ciężarów.